



travelto
development

TRAVELTO 15-я ЛИНИЯ

Недвижимость для инвестиций
с доходностью 10% годовых

[OTELERY.COM](https://otelery.com)





ПРОДАЖА КОМПЛЕКСА АПАРТАМЕНТОВ

С ПАССИВНЫМ ДОХОДОМ 10% ГОДОВЫХ



ОТ **1 999 500**
РУБЛЕЙ

СТОИМОСТЬ СТУДИЙ



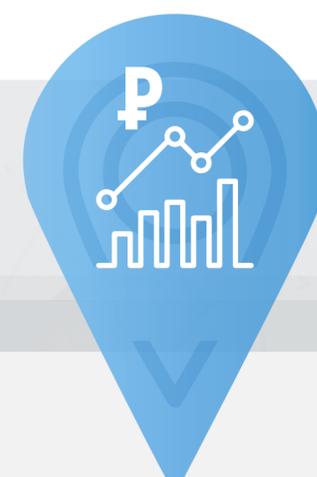
11 388 160
РУБЛЕЙ

ДОХОД ОТЕЛЯ
ЗА ГОД



5 343 179
РУБЛЕЙ

РАСХОД ОТЕЛЯ
ЗА ГОД



10%
ГОДОВЫХ

ДОХОДНОСТЬ
ОТЕЛЯ



3 935 282
РУБЛЕЙ

**ПАССИВНЫЙ ДОХОД
ИНВЕСТИТОРОВ ЗА ГОД**



travelto
development

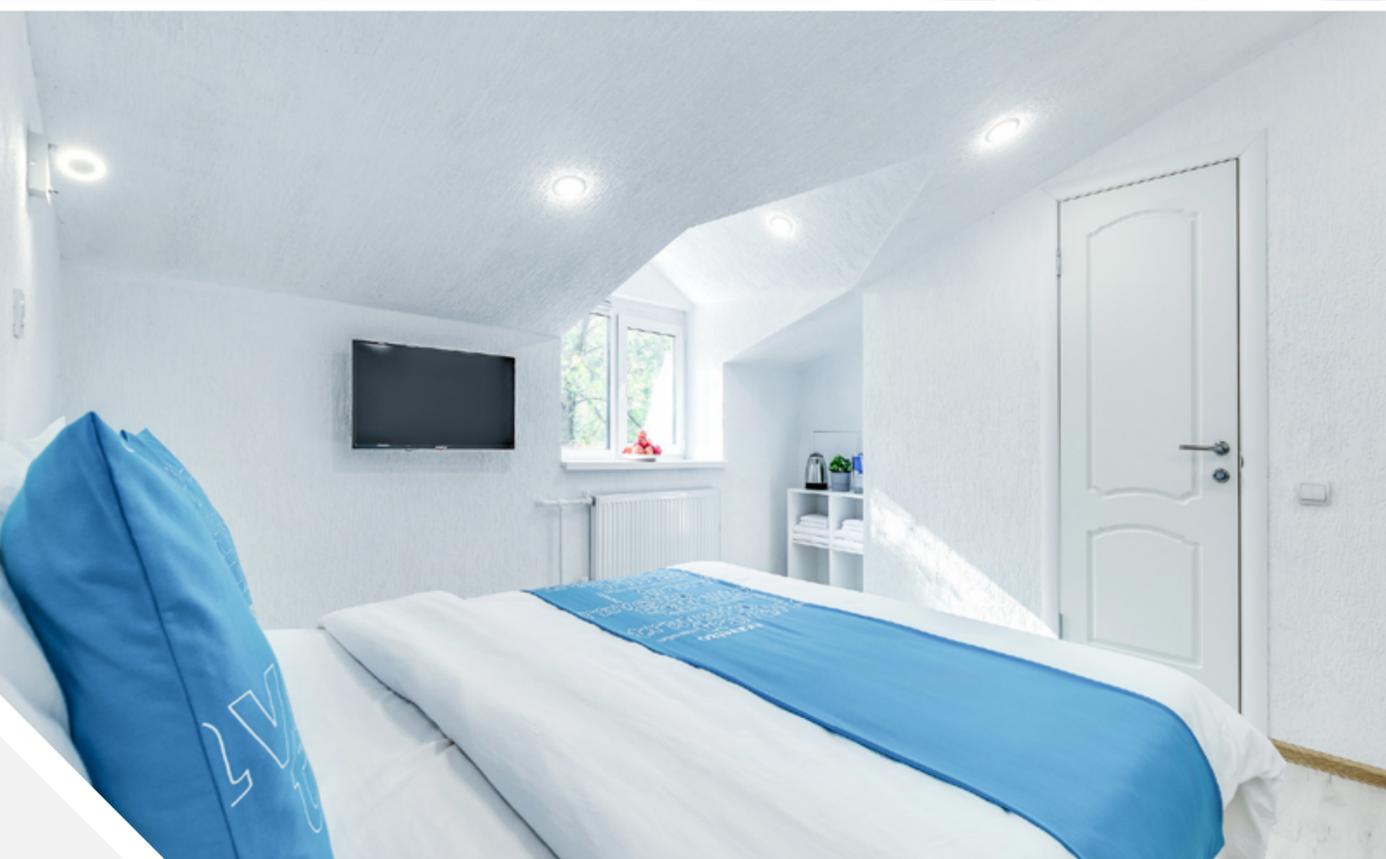
О ПРОЕКТЕ

ОБЪЕКТ РАСПОЛОЖЕН на Васильевском острове, в 5 минутах от выставочного комплекса «ЛенЭкспо» и включает два здания, которые имеют статус НЕЖИЛОГО ФОНДА.

Инвесторам предлагаются 16 комфортабельных студий, полностью оборудованных и меблированных по стандартам сети Travelto. Площадь апартаментов от 12,9 до 20,4 м². В студиях есть мини-кухни, туалет и душ. Каждый апартамент автономен и подходит как для краткосрочной, так и для долгосрочной аренды.

КОЛИЧЕСТВО НОМЕРОВ: **16**
ДОХОДНОСТЬ: **10% годовых**
СТОИМОСТЬ СТУДИЙ: от **1 999 500 рублей**
ГОТОВНОСТЬ: **работает с мая 2019 года**

WWW.OTELERY.COM



travelto
development

КОМПЛЕКТАЦИЯ

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ ВКЛЮЧАЕТ
16 студий категории «стандарт».

В КАЖДОЙ СТУДИИ:

- просторная и уютная комната с удобными кроватями
- телевизор
- оборудованная мини-кухня
- туалет
- ванная комната

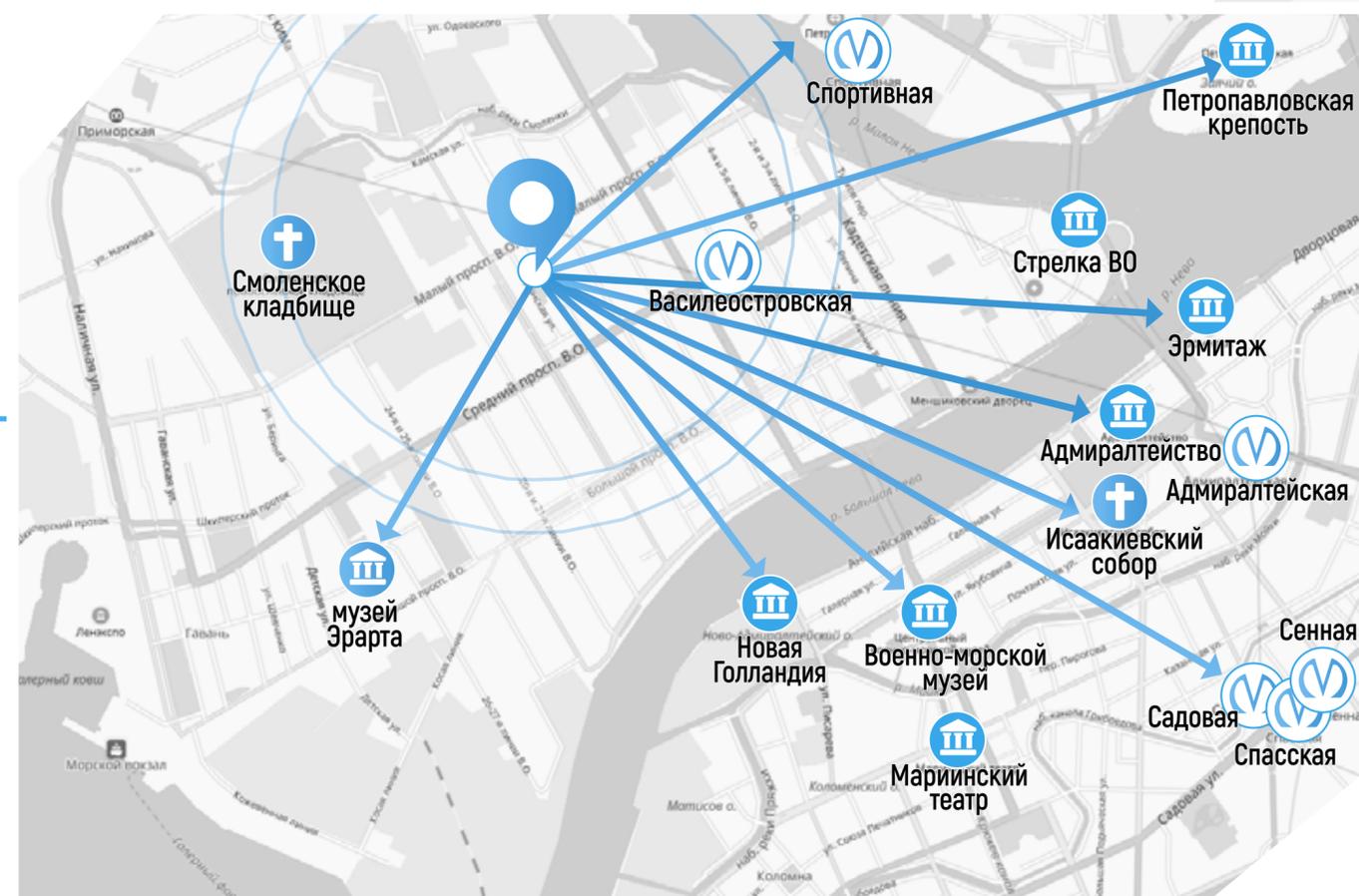
WWW.OTELERY.COM

с е т ь д о х о д н ы х о т е л е й

ЛОКАЦИЯ

15-линия, д. 64, литер А

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ «15-я линия» расположен в Василеостровском районе, в 5 минутах от «Ленэкспо» и в 10 минутах от Дворцовой площади. Васильевский остров пользуется популярностью у туристов благодаря исторической архитектуре, знаковым достопримечательностям и развитой инфраструктуре. До Московского вокзала дорога займет 20-30 минут, а до аэропорта Пулково — 45 минут.



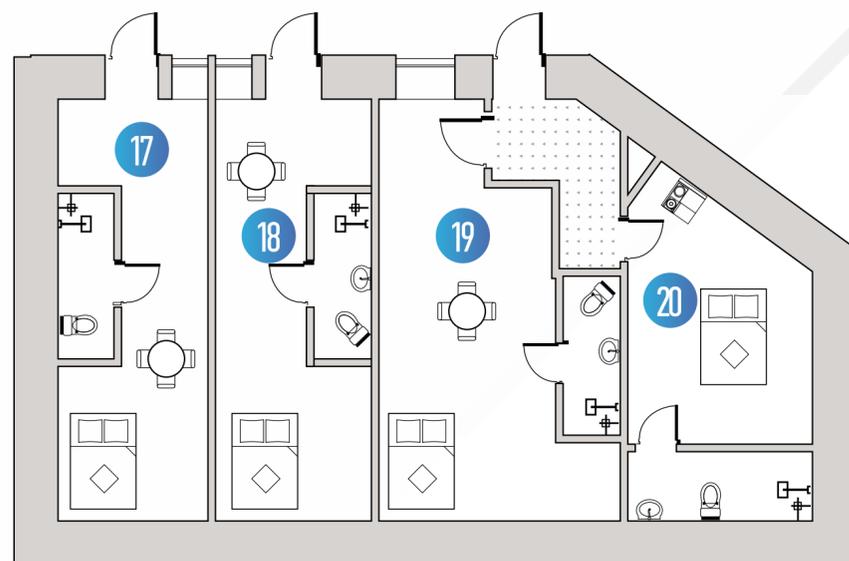
Достопримечательности и объекты инфраструктуры рядом:

- Музей Эрарта — 930 м
- Ледокол «Красин» — 1.6 км
- Стадион «Петровский» — 1.6 км
- Новая Голландия — 1.9 км
- Исаакиевский Собор — 2.4 км
- Мариинский театр — 2.5 км
- Здание Адмиралтейства — 2.5 км
- Дворцовая площадь — 2.7 км
- метро Василеостровская — 710 м
- метро Спортивная — 1.8 км

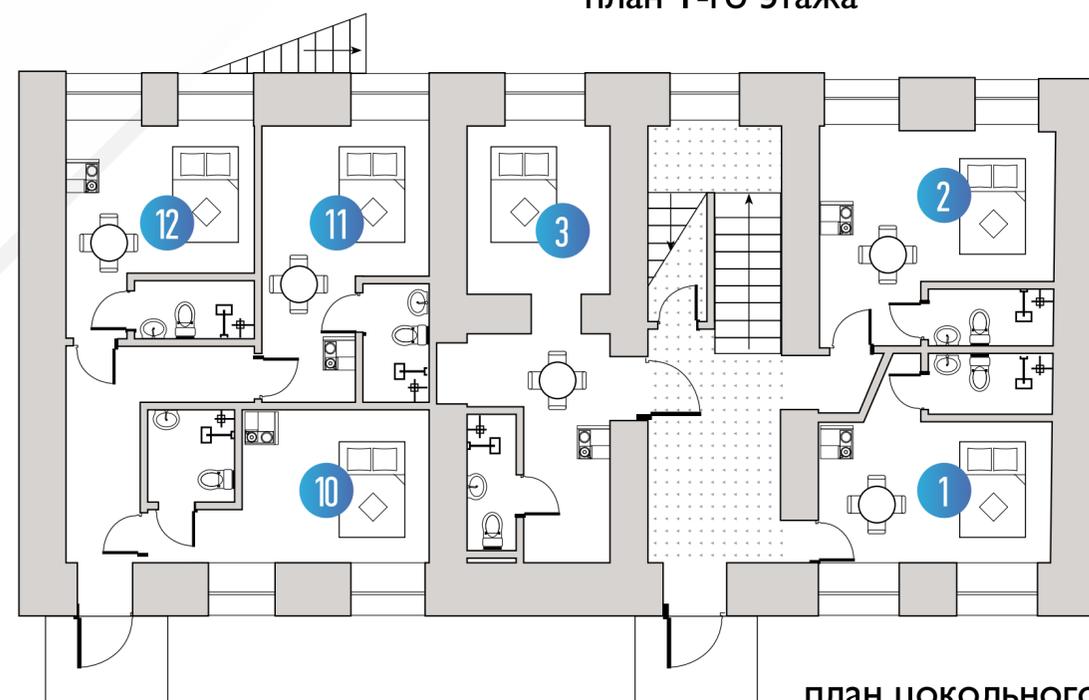


travelto
development

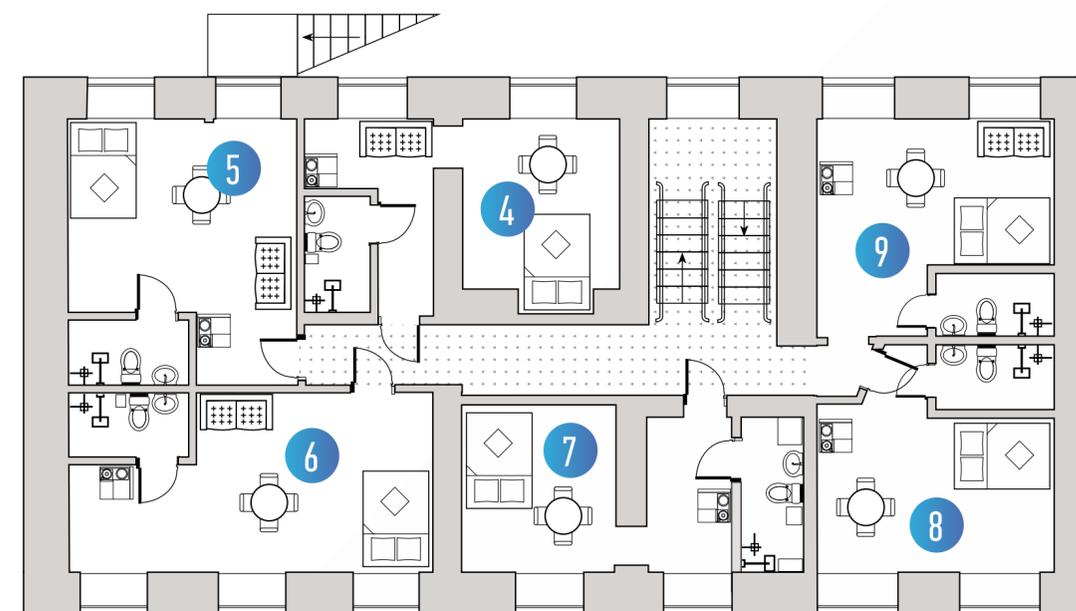
ПЛАНЫ ОБЪЕКТА



план 1-го этажа



план цокольного этажа



план 2-го этажа

WWW.OTELERY.COM

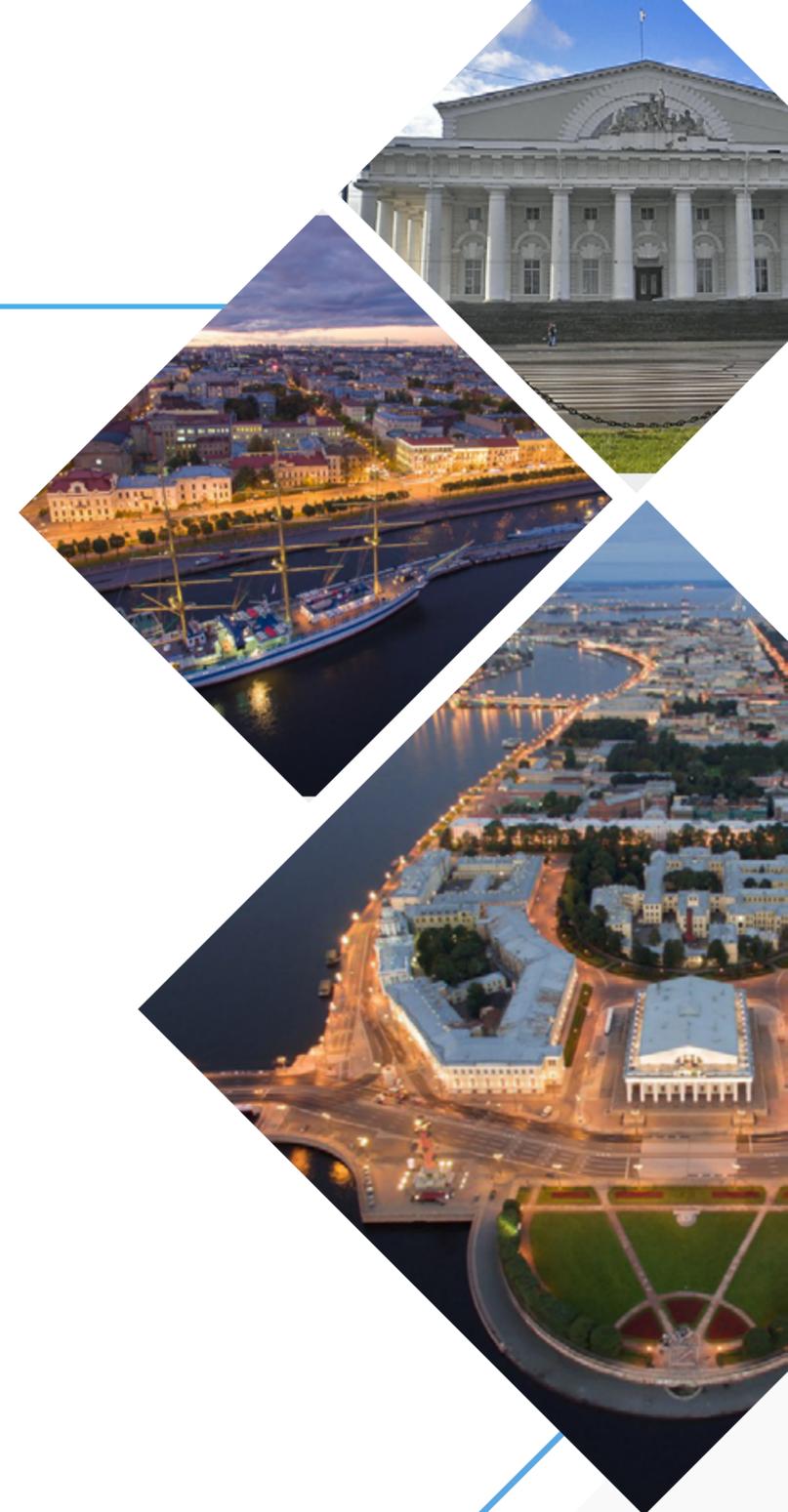
ЦЕНА СТУДИЙ



15 ЛИНИЯ ВО, 64

Площадь МОП	Номера студий	3,4				Цена студии
		Номера 15 линия	Площадь жилой зоны	Площадь с/у	Общая площадь	
д 64, лит Б, 1-Н	17		10,8	1,9	16,1	2 495 500,00
д 64, лит Б, 2-Н	18		11	1,9	12,9	1 999 500,00
д 64, лит Б, 3-Н	20		9	2,5	14,9	2 309 500,00
	19		15,1	1,9	20,4	3 162 000,00
д 64, лит А, 1-Н	12		8,3	1,9	13,6	2 108 000,00
	11		10,1	1,9	15,4	2 387 000,00
	10		8,8	2,1	14,3	2 216 500,00
	5		14,1	2	19,5	3 022 500,00
	6		14,7	1,9	20	3 100 000,00
д 64, лит А, 2-Н	3		13,8	1,9	19,1	2 960 500,00
	1		9,9	1,9	15,2	2 356 000,00
	2		11,3	1,9	16,6	2 573 000,00
	9		11,8	1,9	17,1	2 650 500,00
	8		10,5	1,9	15,8	2 449 000,00
	7		10,1	2,1	15,6	2 418 000,00
	4		11,5	1,9	16,8	2 604 000,00

ДОХОДНОСТЬ ОБЪЕКТА



Месяц	Загрузка	Кол-во номеров ночей	Средняя цена	Доход отеля	Расход отеля	Прибыль отеля	Налоги УСН 7%	Доход УК (30%)	Прибыль владельца
январь	70%	347	1 700,0	590 240,0	376 116,8	214 123,2	14 988,6	59 740,4	139 394,2
февраль	65%	291	1 400,0	407 680,0	345 601,6	62 078,4	4 345,5	17 319,9	40 413,0
март	75%	372	1 500,0	558 000,0	377 620,0	180 380,0	12 626,6	50 326,0	117 427,4
апрель	85%	408	1 800,0	734 400,0	410 488,0	323 912,0	22 673,8	90 371,5	210 866,7
май	95%	471	3 000,0	1 413 600,0	531 008,0	882 592,0	61 781,4	246 243,2	574 567,4
июнь	95%	456	4 000,0	1 824 000,0	599 560,0	1 224 440,0	85 710,8	341 618,8	797 110,4
июль	95%	471	4 000,0	1 884 800,0	611 112,0	1 273 688,0	89 158,2	355 359,0	829 170,9
август	90%	446	3 000,0	1 339 200,0	516 376,0	822 824,0	57 597,7	229 567,9	535 658,4
сентябрь	80%	384	2 000,0	768 000,0	414 280,0	353 720,0	24 760,4	98 687,9	230 271,7
октябрь	75%	372	1 900,0	706 800,0	402 916,0	303 884,0	21 271,9	84 783,6	197 828,5
ноябрь	70%	336	1 700,0	571 200,0	376 984,0	194 216,0	13 595,1	54 186,3	126 434,6
декабрь	70%	347	1 700,0	590 240,0	381 116,8	209 123,2	14 638,6	58 345,4	136 139,2
	80%	4702	2 308,3	11 388 160,0	5 343 179,2	6 044 980,8	423 148,6	1 686 549,64	3 935 282,5

КТО БУДЕТ ЗАНИМАТЬСЯ УПРАВЛЕНИЕМ?



- Все объекты группы компаний «Travelto» работают под управлением УК «Travelto».
- Управляющая компания обеспечивает безупречную работу всех объектов.
- Управляющая компания работает над повышением доходности апартаментов.
- Стоимость услуг Управляющей компании составляет 30% от прибыли объекта.





О КОМПАНИИ

ГРУППА КОМПАНИЙ «TRAVELTO»
с 2015 года занимается редевелопментом
и строительством апарт-отелей
с привлечением собственного капитала
и капитала инвесторов.

КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГК «TRAVELTO»:

- Строительство апарт-отелей
- Редевелопмент действующих отелей
- Продажа готовых апарт-отелей полностью или по долям
- Управление доходными объектами
- Строительство жилых объектов
- Обучение инвестированию в доходную недвижимость



АРТУР
ПОДРЕБЕННИКОВ

 @podrebennikov



НИКИТА
ЧЕЛНОКОВ

 @chelnokovnikita

WWW.OTELERY.COM

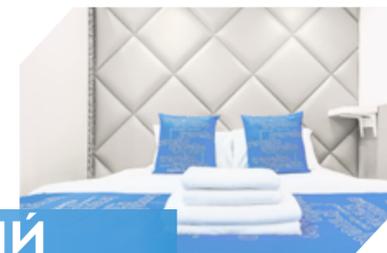


19 отелей
330 номеров



travelto
ФОНТАНКА 94

2,0 ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
МЛН.



travelto
НЕВСКИЙ

3,7 ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
МЛН.



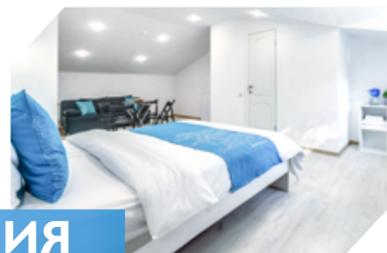
travelto
14-Я ЛИНИЯ

2,0 ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
МЛН.



travelto
КУЗНЕЧНЫЙ

2,7 ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
МЛН.



travelto
15-Я ЛИНИЯ

5,7 ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
МЛН.



travelto
КАЗАНСКИЙ

3,4 ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
МЛН.



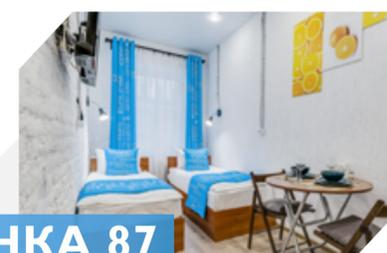
travelto
ЛЕТО

7,8 ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
МЛН.



travelto
ЛИТЕЙНЫЙ

2,0 ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
МЛН.



travelto
ФОНТАНКА 87

2,0 ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
МЛН.



travelto
ЗВЕРИНСКАЯ

2,8 ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
МЛН.



travelto
НАРВСКАЯ

5,5 ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
МЛН.



travelto
ГРИВЦОВА

2,0 ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
МЛН.



travelto
МОСКОВСКИЙ

2,7 ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ:
МЛН.





travelto
development

МЫ СОЗДАЕМ ОБЪЕКТЫ, КОТОРЫЕ
ПРИНОСЯТ СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД

Свяжитесь с нами:
8 (800) 222-78-86

[youtube.com/отельеры](https://www.youtube.com/отельеры)
spbapart@mail.ru



 [@podrebennikov](https://www.instagram.com/podrebennikov)

 [@chelnokovnikita](https://www.instagram.com/chelnokovnikita)

 [@travelto.group](https://www.instagram.com/travelto.group)

ИНВЕСТИЦИИ:

OTELERY.COM

ФРАНШИЗА:

TRAVELTO.CAPITAL