

КАК НАЧАТЬ

ИНВЕСТИРОВАТЬ С НУЛЯ



БОТВИНКО ОЛЬГА ОЛЕГОВНА



**.ВЕДУЩИЙ ФИНАНСОВЫЙ
КОНСУЛЬТАНТ-МЕТОДИСТ ПРОЕКТА
МИНФИНА РФ ПО ПОВЫШЕНИЮ
ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ**

**.ЭКСПЕРТ НАЦИОНАЛЬНОГО
ПРОЕКТА ПО ФИНАНСОВОЙ
ГРАМОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ**

.ИНВЕСТОР С 2004 ГОДА

.ТОП-МЕНЕДЖЕР С 2003 ГОДА

.ПРАКТИКУЮЩИЙ ПСИХОЛОГ, КОУЧ

Технология

Осознанной

Самотрансформации

Личности

ПОМОЩНИК ПО САМОТРАНСФОРМАЦИИ



Ваш помощник по сам...
selftrans.ru



ПРОСТРАНСТВО САМОРАЗВИТИЯ от АЛЕКСАНДРА СВИЯША

Тренинговый
центр

Интернет
магазин

Клуб
Взаимопомощи

Пошаговые
программы

Помощник по
Самотрансформации

Видеоблог
А. Свияша

ПОМОЩНИК ПО САМОТРАНСФОРМАЦИИ

САЙТ-ТРЕНАЖЕР ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ САМ УПРАВЛЯТЬ СВОЕЮ ЖИЗНЬЮ

Facebook

ВКонтакте 1221

[Главная](#) | [Об авторе](#) | [Читать](#) | [Ответы на вопросы](#) | [Контакты](#)

ВОЙТИ

РЕГИСТРАЦИЯ

Шаг 0

Выбираем
направление
действий

Шаг 1

Стираем свое
негативное
прошлое

Шаг 2

Самопрограмми
руемся на
будущее

Шаг 3

Идем к
своим целям

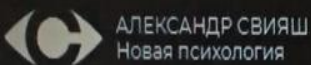
Шаг 4

Закрепляем
изменения

И еще

Дополнительные
инструменты

<https://sviyash.ru/>



АЛЕКСАНДР СВИЯШ
Новая психология

Убираем
ненужное

Нарабатываем
необходимое

Актуальные
темы

Используемые
инструменты

Типовые
вопросы

Поиск



Войти

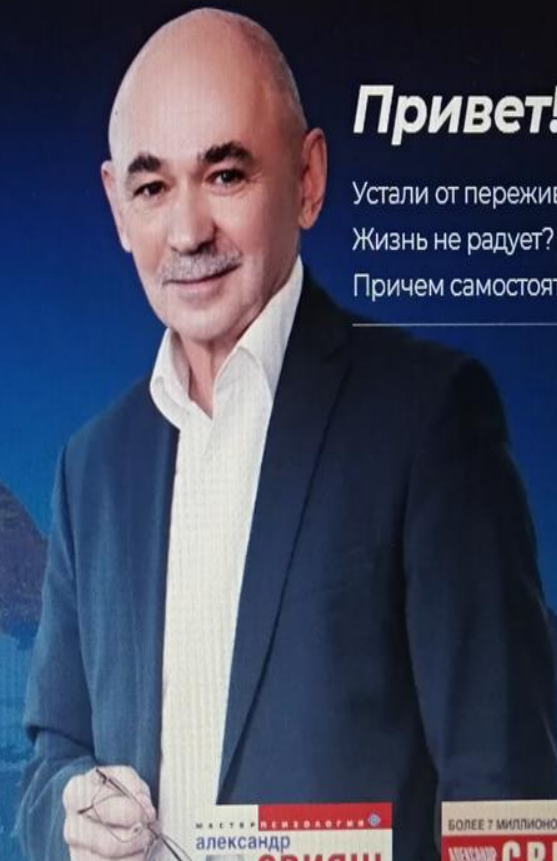
16+



Новая психология для личного использования

**ПРОСТРАНСТВО ДУШЕВНОГО
РАВНОВЕСИЯ И ЛИЧНОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ**

Александр
Свияш,

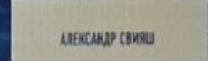
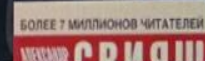


Привет!

Устали от переживаний? Что-то не получается?
Жизнь не радует? Все можно исправить!
Причем самостоятельно. Пробуйте.



Как работать на



ДНЕВНИК САМОНАБЛЮДЕНИЙ

СОБЫТИЕ МОЕЙ ЖИЗНИ, ВЫЗВАВШЕЕ НЕГАТИВНОЕ ПЕРЕЖИВАНИЕ	ВЫЯВЛЕННЫЕ ИДЕАЛИЗАЦИИ	ОТРАБОТКА ИДЕАЛИЗАЦИЙ

Секрет успеха прост:

Д
~~ЖЕ~~ЛАЙ!

СТАРТОВАЯ ТОЧКА ОПРЕДЕЛЯЕТ МАРШРУТ



ВАШИ АКТИВЫ = ВАШИ РЕСУРСЫ



НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Ваши профессиональные знания и
навыки

Ваши знакомства и связи

Ваша личная эффективность

РЕАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

- ДЕПОЗИТ В БАНКЕ
- ИНВЕСТИЦИИ В ФОНДОВЫЙ РЫНОК
- СДАВАЕМАЯ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОСТЬ
- СДАВАЕМЫЙ В АРЕНДУ ТРАНСПОРТ
- ИНВЕСТИЦИИ В ДРАГОЦЕННЫЕ МЕТАЛЛЫ
- ЗАЙМ ПОД ПРОЦЕНТ ДРУГИМ ЛЮДЯМ
- ИНВЕСТИЦИИ В ВАЛЮТНЫЙ РЫНОК
- ИНВЕСТИЦИИ В ЧУЖОЙ БИЗНЕС

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОЦЕНКИ РЕАЛЬНЫХ АКТИВОВ

- Доходность в процентах, то есть соотношение прибыли к стоимости актива
- Ликвидность, то есть возможность оперативно получать деньги от этого актива

КАЛЬКУЛЯТОР ДОХОДНОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

<http://www.c-nn.ru/calculator>

ОПТИМИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

- Оптимизация налогообложения. В этот же пункт входит максимальное использование государственных субсидий, льгот и вычетов
- Избавление от ненужных активов
- Повышение стоимости активов
- Включение в работу неработающих активов

Личная финансовая капитализация

- ключевой показатель
вашей финансовой
успешности!

ДОМАШНЕЕ ЗАДАНИЕ

1. Зарегистрироваться на selftrans.tu, отправить запрос на активацию
2. Заполнить ШАГ 0 на помощнике
3. Загрузить приложение для учёта доходов/расходов
4. Начать вести Дневник самонаблюдений. Заполнять пока только первый столбец
5. Напишите план развития ваших нематериальных активов на ближайший год в формате «Знание/навык/создание полезной связи в какой-либо области - инструмент/ФИО человека - срок реализации с точностью до месяца». В вашем плане должно быть не менее 10 пунктов!
6. Заполнить таблицу Активы/пассивы/имущество
7. С помощью калькулятора доходности инвестиций в недвижимость : <http://www.c-nn.ru/calculator>, высчитайте доходность ваших объектов
8. Разработайте план оптимизации активов/пассивов/имущества