|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **РЕАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** | | | |
|  | | | |
| **Наименование актива** | **Стоимость, руб.** | **Годовой доход, руб.** | **Доходность, %** |
| **РЕАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** | | | |
| **Депозит/Вклад/Доходная карта** | тек.остаток |  | **ставка %** |
| **Полис накопительного страхования жизни** | взносы |  | **среднегодовая доходность** |
| **Квартира, сдаваемая в аренду** | рын.стоимость |  | **рента** |
| **Квартира в новостройке** | рын.стоимость |  | **плановая доходность** |
| **Коммерческая недвижимость, помещение** | рын.стоимость |  | **арендная ставка** |
| **Гараж, сдаваемый в аренду** | рын.стоимость |  | **рента** |
| **Дача, сдаваемая в аренду** | рын.стоимость |  | **рента** |
| **Автомобиль в аренде/в бизнесе** | рын.стоимость |  | **рента** |
| **Собственный бизнес** | годовая прибыль |  | **рентабельность** |
| **Акции** | рын.цена |  | **среднегодовая доходность** |
| **Облигации** | рын.цена |  | **доходность к погашению** |
|  | рын.цена |  | **среднегодовая доходность** |
| **Паи ETF** | рын.цена |  | **среднегодовая доходность** |
| **Инвестиционные монеты** | рын.стоимость |  | **среднегодовая доходность** |
| **Займы под %** | размер займа |  | **оговоренный % по займу** |
| **Вложения в чужой бизнес** | размер вложения |  | **оговоренный % по инвестиции** |
|  |  |  |  |
| **Итого реальные активы** | 0 | 0 |  |
| **УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ** | | | |
| **Квартира** | рын.стоимость |  |  |
| **Машина мужа** | рын.стоимость |  |  |
| **Машина жены** | рын.стоимость |  |  |
| **Гараж** | рын.стоимость |  |  |
| **Дача** | рын.стоимость |  |  |
| **Участок земли** | рын.стоимость |  |  |
| **Мотоцикл** | рын.стоимость |  |  |
| **Наличность дома (включая валюту)** | сумма наличности |  |  |
| **Займы друзьям/родственникам** | размер займа |  |  |
|  |  |  |  |
| **Итого другие активы** | 0 |  |  |
| **ИТОГО АКТИВЫ** | 0 |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПАССИВЫ** | | | | |
| То, что Вы должны | | | | |
| **Наименование пассива** | **Размер пассива (основной долг и проценты)** | **Сумма ежемесячного платежа** | **% ставка** | **Очередность досрочного погашения** |
| Ипотечный кредит |  |  |  |  |
| Автокредит |  |  |  |  |
| Потребительский кредит |  |  |  |  |
| Кредитная карта |  |  |  |  |
| Займ у родственников, друзей |  |  |  |  |
| Долги по налогам |  |  |  |  |
| Долг по коммуналке |  |  |  |  |
| Долг по коммуналке гаража |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |
| **Разница между АКТИВАМИ И ПАССИВАМИ** | | **0** |  |  |